



HOTĂRÂREA NR. 115/2024

**Privind dezlipirea imobilului teren, situat Petroșani, str. Cloșca, f.n,
înscris în CF 3123 Petroșani, în două loturi**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.101/22.02.2024 și referatul de aprobare nr.101/22.02.2024 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 3123 Petroșani, situat în Petroșani, str. Cloșca f.n, în două loturi;

Având în vedere adresa d-lui Ramașcanu Ioan, înregistrată cu nr. 791/15.01.2024 prin care se solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren, conform documentației întocmită de Bie Consult Topo & Cadastru S.R.L - certificat de autorizare seria RO-BJ, nr. 2206, precum și Certificatul de urbanism nr. 17/29.01.2024 eliberat în acest scop;

Ținând cont de raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.3.208/2024, raportul Biroului de cadastru și registrul agricol nr.2.893/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.260/2024, avizul comisiei pentru buget nr.293/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.325/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.348/2024;

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în Petroșani, str. Cloșca, f.n, în suprafață de 163 mp identificat prin CF 3123 Petroșani, nr. topografic 331/33/n/b/2/5/21/44, proprietate privată a municipiului Petroșani, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Bie Consult Topo & Cadastru S.R.L - certificat de autorizare seria RO-BJ, nr. 2206, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren intravilan în suprafață de 163 mp, cu categoria de folosință curți construcții, care va fi întabulat într-o Carte Funciară distinctă;

- lot 2 - restul suprafeței de teren va rămâne în CF 3123 Petroșani, nr.crt. A+322, nr.top. 331/33/n/b/2/5/21/44, proprietar Municipiul Petroșani - Domeniul Privat;

Art.2.- Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Petroșani, precum și evidențele contabile ale municipiului Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Biroului cadastru și registru agricol, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 29.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**